



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

FUTURA

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO COMUNALE IN VIA ASILO (PROGETTO FINANZIATO PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA") - CUP E38H25000410006

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di giugno alle ore 9:00 in Rescaldina nella residenza comunale sita in Piazza Chiesa n. 15, secondo piano, Ufficio Lavori Pubblici, sono presenti:

- il RUP: ing. Adriana Coppini – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Rescaldina;
- il TESTE: arch. Elena Arduini - Istruttore tecnico dell'area Lavori Pubblici, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione n. 380 del 13/06/2025 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo asilo comunale in via Asilo (progetto finanziato PNRR, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 - investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), unitamente alla domanda (modello A);
- in data 13/06/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico in questione, unitamente alla modulistica correlata, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla piattaforma Sintel e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'ALLEGATO II.1 al D.Lgs 36/2023;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato nel giorno 29 giugno 2025 alle ore 23:59.

Richiamate in particolare, le seguenti previsioni dell'Avviso Pubblico:

- il paragrafo **"SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE"** che stabilisce i requisiti obbligatori ed i criteri preferenziali che devono essere posseduti dagli operatori economici per partecipare all'indagine di mercato e che di seguito si riassumono:

Requisiti obbligatori:

a) **Iscrizione alla C.C.I.A.A.** - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa;

b) **Attestazione SOA CAT. OG 1 - CL. II**, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

c1) **Possesso di almeno 3 tra le seguenti certificazioni**, in corso di validità, di sistemi di qualità conformi alle norme europee e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati:

- ISO 9001
- ISO 14001

U

Comune di Rescaldina

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0014324/2025 del 07/07/2025

Firmatario: ADRIANA COPPINI

- SA 8000
- UNI/PDR 125:2022
- ISO 37001
- EMAS 2009

c2) Aver eseguito almeno 3 lavori, ciascuno per un importo pari o superiore a € 535.000,00 e relativi alla categoria prevalente (OG1), da dimostrarsi esclusivamente attraverso i Certificati di Esecuzione dei Lavori - CEL (non saranno prese in considerazione altre certificazioni o autodichiarazioni di lavori eseguiti). Ogni intervento dovrà essere iniziato e ultimato, nei dieci anni antecedenti alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, ovvero tra il 29/06/2015 ed il 29/06/2025.

Criteri preferenziali (facoltativi):

1) N° riconoscimento di premi di accelerazione, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D.Lgs 36/2023, per lavori effettuati nel precedente quinquennio. Come comprova di tale requisito l'Operatore Economico dovrà fornire il certificato di regolare esecuzione (CRE) indicando tipologia ed importo dell'intervento, committente, periodo inizio e fine dell'attività, n° giorni di anticipo rispetto alla fine lavori prevista dal contratto d'appalto.

2) Effettuazione di lavoro a turni. Come comprova di tale requisito l'Operatore Economico dovrà fornire regolamento interno aziendale o accordo con i sindacati o altra documentazione che dimostri che l'impresa è strutturata per poter lavorare su più turni.

- il paragrafo **"MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA"** nel quale è stato indicato il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e la documentazione da allegare consistente in: Modello A e copia delle certificazioni e documenti, in corso di validità, richiesti, indicati al paragrafo **"SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE"**, riguardanti sia i requisiti obbligatori che i criteri preferenziali (qualora presenti);

- il paragrafo **"MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE"** nel quale è stato precisato che il numero massimo degli operatori che verranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a cinque e sono stati individuati i criteri di selezione qualora il numero dei partecipanti all'indagine di mercato fosse maggiore.

Tutto ciò premesso,

- il RUP dà preliminarmente atto che, entro il termine di scadenza stabilito dall'Avviso pubblico, risultano pervenute n. 34 manifestazioni di interesse mediante piattaforma telematica Sintel;
- nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ciascun operatore economico è identificato con il numero di protocollo telematico attribuito dalla Piattaforma SINTEL;
- di seguito si riporta l'esito dell'istruttoria della documentazione formale compiuta dal RUP:

ORDINE DI ARRIVO	PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DATA DI ARRIVO	ESITO
1	1749810979003	venerdì 13 giugno 2025 12.36.19 CEST	AMMESSO: in possesso dei requisiti obbligatori, nessun requisito preferenziale
2	1750147780171	martedì 17 giugno 2025 10.09.40 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2), non dimostrato il possesso del requisito c1)
3	1750149692748	martedì 17 giugno 2025 10.41.32 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
4	1750169853034	martedì 17 giugno 2025 16.17.33 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
5	1750235562635	mercoledì 18 giugno 2025 10.32.42 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)

6	1750243972099	mercoledì 18 giugno 2025 12.52.52 CEST	AMMESSO: in possesso dei requisiti obbligatori, nessun requisito preferenziale
7	1750244693712	mercoledì 18 giugno 2025 13.04.53 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
8	1750261689076	mercoledì 18 giugno 2025 17.48.09 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2), non dimostrato il possesso del requisito c1)
9	1750272800453	mercoledì 18 giugno 2025 20.53.20 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
10	1750342327955	giovedì 19 giugno 2025 16.12.07 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c1), non dimostrato il possesso del requisito c2)
11	1750424568333	venerdì 20 giugno 2025 15.02.48 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
12	1750668669253	lunedì 23 giugno 2025 10.51.09 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
13	1750669599535	lunedì 23 giugno 2025 11.06.39 CEST	AMMESSO CON RISERVA – Attivazione soccorso istruttorio in quanto non sono stati allegati i certificati a comprova di quanto dichiarato nel modello di partecipazione
14	1750675599613	lunedì 23 giugno 2025 12.46.39 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
15	1750686174314	lunedì 23 giugno 2025 15.42.54 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
16	1750691902891	lunedì 23 giugno 2025 17.18.22 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
17	1750762201337	martedì 24 giugno 2025 12.50.01 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
18	1750778712243	martedì 24 giugno 2025 17.25.12 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
19	1750844047581	mercoledì 25 giugno 2025 11.34.07 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
20	1750863603763	mercoledì 25 giugno 2025 17.00.03 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c1), non dimostrato il possesso del requisito c2)
21	1750919679082	giovedì 26 giugno 2025 8.34.39 CEST	AMMESSO CON RISERVA – Attivazione soccorso istruttorio in quanto non sono stati allegati i documenti/certificati dell'impresa consorzata a comprova di quanto dichiarato nel modello di partecipazione
22	1750935345535	giovedì 26 giugno 2025 12.55.45 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
23	1750955271800	giovedì 26 giugno 2025 18.27.51 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c1)
24	1751011119259	venerdì 27 giugno 2025 9.58.39 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
25	1751013503804	venerdì 27 giugno 2025 10.38.23 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)

26	1751018378060	venerdì 27 giugno 2025 11.59.38 CEST	AMMESSO: in possesso dei requisiti obbligatori e dei requisiti preferenziali
27	1751019788060	venerdì 27 giugno 2025 12.23.08 CEST	AMMESSO CON RISERVA – Attivazione soccorso istruttorio in quanto non sono stati allegati i documenti/certificati dell'impresa consorziata a comprova di quanto dichiarato nel modello di partecipazione
28	1751026810263	venerdì 27 giugno 2025 14.20.10 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c1)
29	1751027570119	venerdì 27 giugno 2025 14.32.50 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
30	1751032141235	venerdì 27 giugno 2025 15.49.01 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
31	1751033958729	venerdì 27 giugno 2025 16.19.18 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
32	1751036161521	venerdì 27 giugno 2025 16.56.01 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)
33	1751037810316	venerdì 27 giugno 2025 17.23.30 CEST	NON AMMESSO: non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2)
34	1751135738229	sabato 28 giugno 2025 20.35.38 CEST	NON AMMESSO: non in possesso del requisito obbligatorio c2)

- Il RUP precisa che il soccorso istruttorio non è stato attivato nei casi in cui la documentazione presentata, seppur carente, era comunque sufficiente a verificare il "non possesso" dell'operatore di almeno uno dei tre requisiti obbligatori a), b), c1) e c2).

- Per quanto sopra si dispone, sussistendone le condizioni, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n° 36/2023 per i concorrenti n.ri 13, 21 e 27 ammessi con riserva, in virtù del quale a pena di esclusione, entro il termine perentorio che verrà assegnato dovranno inviare idonea documentazione.

Alle ore 14:00 si conclude la seduta.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO

Ing. Adriana Coppini

Adriana Coppini



IL TESTE

arch. Elena Arduini

Elena Arduini

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di luglio alle ore 10:30 in Rescaldina nella residenza comunale sita in Piazza Chiesa n. 15, secondo piano, Ufficio Lavori Pubblici, sono presenti:

- il RUP: ing. Adriana Coppini – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Rescaldina;
- il TESTE: arch. Elena Arduini - Istruttore tecnico dell'area Lavori Pubblici, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP informa che dei tre concorrenti ammessi con riserva (n.ri 13, 21 e 27), per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio in data 30/06/2025, solo i n.ri 21 e 27 hanno dato riscontro entro il termine stabilito e che a seguito di verifica della documentazione pervenuta:

- l'operatore n. 13 non è stato ammesso in quanto non in possesso dei requisiti obbligatori c1) e c2);
- gli operatori 21 e 27 sono stati ammessi in quanto in possesso di tutti i requisiti obbligatori.

Considerati gli operatori già ammessi durante la seduta del 30/06/2025, gli operatori economici ammessi sono i n.ri 1, 6, 21, 26 e 27.

Il RUP precisa che complessivamente è pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a cinque, delle quali però solo cinque sono state ammesse in quanto le uniche in possesso almeno dei requisiti obbligatori. Pertanto la graduatoria, predisposta secondo i criteri del paragrafo "MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE", è la seguente:

ORDINE DI ARRIVO	PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	REQUISITI OBBLIGATORI	CRITERIO PREFERENZIALE 1 – n° premi di accelerazione (max 60 p.ti)	CRITERIO PREFERENZIALE 2 – lavoro a turni (max 40 p.ti)	PUNTEGGIO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1	1749810979003	SI	-	-	-	2°
6	1750243972099	SI	-	-	-	2°
21	1750919679082	SI	-	-	-	2°
26	1751018378060	SI	60	40	100	1°
27	1751019788060	SI	-	-	-	2°

- Essendo la graduatoria composta da n° 5 operatori, gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto, così come previsto dall'avviso pubblico di indagine di mercato.

Si precisa che, nel rispetto di quanto disposto dal paragrafo "SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" dell'avviso pubblico, per quanto riguarda il requisito c1) non sono state considerate le certificazioni:

- diverse da quelle elencate nel paragrafo suddetto;
- scadute;

per quanto riguarda il requisito c2) non sono stati considerati i CEL:

- dai quali risulta una data di inizio dei lavori antecedente al decennio dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;
- dai quali risulta una data di fine dei lavori antecedente al decennio dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;
- dai quali risulta che i lavori non rientrano nella categoria OG1 e/o non sono stati eseguiti direttamente dall'operatore economico;
- indicati nella tabella della manifestazione di interesse ma accompagnati da altre forme di buon esito diverse dal CEL.

In relazione a quanto precede, sono pertanto ammessi alla successiva fase di negoziazione, i seguenti cinque operatori economici, identificati con il numero di protocollo telematico assegnato dalla Piattaforma SINTEL:

- 1° - operatore prot. n. 1751018378060;
- 2° - operatore prot. n. 1749810979003;
- 2° - operatore prot. n. 1750243972099;
- 2° - operatore prot. n. 1750919679082;
- 2° - operatore prot. n. 1751019788060.

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di

presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata che sarà successivamente attivata per l'affidamento dei lavori in argomento.

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, si dispone la pubblicazione del presente verbale sulla Piattaforma Sintel e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente".

Alle ore 11:30 si conclude la seduta.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO
Ing. Adriana Coppini

Adriana Coppini



IL TESTE

arch. Elena Arduini

Elena Arduini