



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

Area 6 - Servizi alla Persona

Cultura/Tempo Libero/Sport/Politiche Giovanili

DETERMINAZIONE N. 402 DEL 16/06/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA RUSCONI" - PERIODO SETTEMBRE 2026/AGOSTO 2029, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UGUALE PERIODO.

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 16 del 19/12/2025 "Nomina Responsabile ed attribuzione delle Funzioni ex art. 109, comma 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Area Servizi alla Persona", per l'anno 2026.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 19/12/2025 "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028";
- la deliberazione G.C. n. 220 del 19/12/2025 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2026/2028";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e in particolare gli artt. 107, 183;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso che il Comune di Rescaldina:

1. intende incrementare l'offerta di servizi alla persona sul proprio territorio coniugando, da un lato, l'obiettivo di rivalutare e recuperare il patrimonio immobiliare esistente e, dall'altro, quello di promuovere nuovi interventi di natura sociale ed educativa, a favore di soggetti fragili.
2. è proprietario del complesso immobiliare denominato "Villa Rusconi", sito in via Alberto da Giussano, civ. 95 in Rescaldina, e che tale stabile si sviluppa su piano terra/primo piano/secondo piano, consta di n° 10 locali con spazi ben definiti e diversificati tra di loro, oltre a locali adibiti a servizi igienici/ servizi igienici per utenti diversamente abili.

Dato atto che:

1. L'Amministrazione Comunale intende concedere in uso a titolo oneroso lo stabile sopra specificato ad un ente/associazione che si impegni ad utilizzare lo stesso per realizzare attività continua e progetti innovativi in ambito socio-educativo, finalizzati

- prioritariamente al coinvolgimento di utenti con disabilità;
2. i rapporti tra Concedente e Concessionario, nonché le modalità di gestione e i rispettivi oneri verranno stabiliti e regolati da apposita convenzione;
 3. l'Amministrazione Comunale individuerà il soggetto concessionario attraverso una procedura ad evidenza pubblica, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Enti e Realtà del Terzo Settore/Associazioni intenzionati ad elaborare proposte progettuali per l'organizzazione e la gestione di tali attività.

Considerato che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n° 98 del 11/6/2026, ha approvato i criteri oggettivi finalizzati alla valutazione obiettiva delle manifestazioni di interesse che verranno inoltrate all'Amministrazione comunale.

Ritenuto, pertanto, opportuno dare avvio al procedimento amministrativo, attraverso la pubblicazione di un Avviso pubblico per Manifestazione di Interesse, finalizzata al conferimento in concessione della gestione dell'immobile comunale denominato "Villa Rusconi"

Visti gli allegati alla presente, considerati integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

- avviso di manifestazione di interesse;
- domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse (allegato A);
- comunicazione conto_ tracciabilità flussi finanziari;
- dichiarazione di adesione ai valori costituzionali antifascisti;
- esenzione ritenuta fiscale (solo se non soggetti alla normativa vigente in materia);
- esenzione DURC (solo se non soggetti alla normativa vigente in materia);
- informativa privacy;
- schema Convenzione
- planimetrie.

Ritenuto di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, la relativa domanda di partecipazione (allegato A) e gli allegati.

Ritenuta propria legittima competenza l'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'unito avviso di manifestazione di interesse e i relativi, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso, nello specifico:
 - domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse (allegato A)
 - Comunicazione conto_ tracciabilità flussi finanziari
 - Dichiarazione di adesione ai valori costituzionali antifascisti
 - Esenzione ritenuta fiscale (solo se non soggetti alla normativa vigente in materia)
 - Esenzione DURC (solo se non soggetti alla normativa vigente in materia)
 - Informativa privacy
 - Schema Convenzione
 - Planimetrie.
3. Di pubblicare l'avviso esplorativo sul sito internet del comune di Rescaldina e all'Albo

pretorio on line.

4. Di dare atto che i dati personali raccolti, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente provvedimento.
5. Di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Claudia Pigorini, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.
 - il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interessi.
6. Di dare immediata esecuzione al procedimento di spesa con il presente disposto, assumendo direttamente la relativa responsabilità previo l'espletamento di quanto previsto al precedente punto.
7. Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dalla L. 241/90, e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE

Pigorini Claudia

Atto sottoscritto digitalmente