



COMUNE DI RESCALDINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DIVERSO DALL'USO ABITATIVO DI UN CHIOSCO-BAR (TAVOLA FREDDA) DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO CON ACCESSO DA VIA NENNI DENOMINATO "A. IASILLI"

QUADRO RIEPILOGATIVO

Determinazione	n. 367 del 12/06/2026
Valore a base d'asta annuo della concessione	€/anno 5.000,00 (oltre IVA di legge)
Categoria del servizio	gestione del chiosco bar
CPV categoria prevalente	55410000-7 "servizi di gestione bar"
Criteri di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Durata del contratto	Anni 12 (6+6) dalla data di sottoscrizione
Termine per il ricevimento delle offerte	Ore 20:00 del 04/7/2026

1. CONCEDENTE

Comune di Rescaldina – Area 3 Polizia Locale ed Attività Produttive - Piazza Chiesa, 15 – 20027 Rescaldina (MI) – tel. 0331 576676 – mail polizia@comune.rescaldina.mi.it.
PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento (RUP) è Alessandra Dall'Orto, Responsabile dell'Area 3 Polizia Locale ed Attività Produttive;

3. PROCEDURA DI GARA

Manifestazione di interessi a cui seguirà invito, ai soggetti che hanno manifestato l'interesse, finalizzato alla presentazione delle offerte per la successiva concessione in locazione diversa dall'uso abitativo, del chiosco da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (tavola fredda)

L'assegnazione verrà effettuata in base all'offerta più vantaggiosa in relazione sia al canone di affitto sia alle eventuali migliorie che il partecipante presenterà in sede di offerta.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

4. OGGETTO E CATEGORIA DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente bando è concessione locazione ad uso diverso da quello abitativo e la

gestione di un chiosco-bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (tavola fredda) e di un ulteriore manufatto adibito a deposito, posti entrambi all'interno del parco pubblico "A. Iasilli" con accesso dalla via P. Nenni.

Il chiosco-bar dovrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della L.R. n. 6 del 02/02/2010 e s.m.i., in materia di commercio e fiere.

La categoria prevalente di CPV è 55410000-7 "Servizi di gestione bar".

L'area oggetto della concessione comprende: un manufatto prefabbricato in legno, di dimensioni pari a 40,00 mq e due piccoli manufatti edilizi in muratura adibiti a deposito, di circa 3,00 mq ciascuno.

Il manufatto prefabbricato oggetto di locazione è un prefabbricato in legno ad un piano fuori terra con copertura a falde ed ha una superficie lorda di pavimento pari a mq. 39,20.

L'immobile è costituito dai seguenti locali, aventi superficie netta pari a:

• Chiosco-bar	mq	19,55
• Ripostiglio	mq	6,75
• WC uomini	mq	3,30
• WC personale chiosco bar	mq	3,30
• WC disabili/donne	mq	3,50
TOTALE SUPERFICIE NETTA	mq	36,40

I locali chiosco-bar e ripostiglio sono dotati di:

- impianto elettrico certificato e funzionante;
- impianto idraulico con "boiler" per acqua calda, con predisposizione all'installazione di relativi arredi e attrezzature/apparecchiature (assenti);
- impianto allarme costituito da centralina e sensori volumetrici (da attivare).

I tre locali dei servizi igienici sono completi di impianto elettrico, impianto idraulico e sanitari.

I costi di "allestimento" del manufatto connessi all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché quelli relativi ai contratti di allacciamento alle utenze e di attivazione dell'impianto di allarme, sono a totale carico del locatario il quale, allo scadere della concessione in locazione, dovrà consegnare al Comune la disponibilità del manufatto.

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, con la stipula del contratto di locazione, ha l'obbligo di:

- a) provvedere, a proprie ed esclusive spese, all'allestimento del manufatto prefabbricato esistente, destinato a chiosco - bar (tavola fredda), avente dimensioni e caratteristiche tecniche suindicate;
- b) provvedere, a propria cura e spese, alla voltura o attivazione di tutte le utenze
- c) provvedere, a propria cura e spese, all'attivazione dell'impianto di allarme con eventuale contratto con istituti di vigilanza
- d) provvedere a propria cura e spese alla dotazione e manutenzione dei dispositivi antincendio necessari
- e) richiedere le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (tavola fredda);
- f) esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni generali vigenti in materia di commercio;

- g) consegnare annualmente al Concedente copia del Bilancio dell'attività di gestione del chiosco bar, nonché relazione tecnica sull'andamento dell'attività;
- h) allestire, mantenere ed aggiornare una bacheca informativa, la quale dovrà essere messa a disposizione dell'amministrazione per accogliere il materiale promozionale delle attività del Comune e del Parco del Rugareto.
- i) al termine della concessione in locazione, consegnare al Comune il manufatto in buono stato di conservazione generale, poiché lo stesso rientrerà nella piena e libera disponibilità dell'Amministrazione Comunale, compresa ogni eventuale incorporazione o miglioria.

Nessun indennizzo, rimborso e/o compenso a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Il Concessionario, **relativamente ai manufatti oggetto di concessione**, ha in carico:

- a) la custodia, la gestione, pulizia e **manutenzione ordinaria**;
- b) l'apertura/chiusura al pubblico dei servizi igienici nel periodo di apertura dell'attività di somministrazione;
- c) le spese di gestione del chiosco-bar (tavola fredda), nonché quelle relative al consumo di energia elettrica, di acqua potabile, TARI e di tutte le altre utenze necessarie all'attività;

Il Concessionario, **relativamente all'area del parco "A. lasilli", ai fini del decoro e della fruibilità del parco stesso**, ha in carico:

- a) la sorveglianza e la custodia;
- b) la pulizia quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo svuotamento dei cestini per i rifiuti e la pulizia dell'area da qualsiasi tipo di rifiuto;
- c) la manutenzione del verde, comprendente:
- taglio dell'erba del parco almeno 6 volte all'anno
 - cura delle piante esistenti secondo le buone pratiche di manutenzione del verde e tali da consentire la fruibilità di tutto il parco ad esclusione delle potature periodiche
 - manutenzione dei vialetti e di tutte le aree pavimentate presenti nel parco ad esclusione della manutenzione straordinaria;

Il Concessionario, inoltre, **ai fini del decoro dell'area di accesso al parco**, ha in carico la manutenzione del verde del limitrofo parcheggio ubicato in via P. Nenni, comprendente:

- a) taglio dell'erba, delle aiuole e la potatura della siepe;
- b) diserbo dell'area, qualora necessario.

Il Concessionario, **relativamente all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande**, ha:

- a) l'obbligo di somministrazione di alimenti e bevande solo all'esterno del chiosco;
- b) l'assoluto divieto di posizionare all'interno o all'esterno del chiosco bar, qualsiasi tipo di apparecchiatura per il gioco lecito così come definita dall'art. 110 del TULPS;
- c) divieto di organizzare manifestazioni o spettacoli o comunque attività musicali, karaoke e simili, se non previa specifica autorizzazione rilasciata dai competenti uffici comunali;

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in locazione ad uso diverso da quello abitativo, avrà durata di anni 6 + 6 (sei più sei) decorrenti dalla firma del contratto, con possibilità di rinnovo non tacito;

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel chiosco-bar dovrà essere esercitata minimo 5 giorni su 7 garantendo l'apertura durante il periodo primaverile/estivo ovvero da marzo a settembre inclusi. Ulteriori aperture in altri periodi dell'anno potranno essere proposti quale miglioria del progetto. L'eventuale/i giorno/i di chiusura settimanale, nel periodo primaverile/estivo

non potranno/potrà cadere nei giorni festivi e prefestivi e il calendario dovrà essere comunicato preventivamente all'Amministrazione Comunale;

Gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio, con un'apertura minima giornaliera pari a 4 ore, saranno concordati con l'Amministrazione Comunale e regolati dalle vigenti norme in materia, con il limite di chiusura serale alle ore 22:00.

Eventuali modifiche o deroghe, anche temporanee, dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

6. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto della concessione in locazione per i 6+6 (sei+sei) anni di gestione previsti, calcolato sulla base degli introiti presunti che avrà il futuro gestore, è pari ad € 37.800,00, oltre IVA di legge.

Il canone annuo sul quale effettuare il rialzo, tenuto conto delle compensazioni a carico del concessionario, è fissato in € 5.000,00 annui, oltre IVA di legge.

Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del chiosco relativamente al periodo di concessione.

Tutte le utenze (acqua, corrente elettrica, etc.) dovranno essere intestate al Concessionario con oneri di voltura a suo carico, in concomitanza o prima della definitiva consegna dei locali.

7. SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI

Dovrà essere effettuata da parte dei concorrenti la presa visione dei luoghi; durante la stessa verrà rilasciata l'attestazione di cui all'allegato A1 da allegare, a pena di esclusione, nella documentazione amministrativa.

La visita ai luoghi potrà essere fissata esclusivamente previo appuntamento concordato con il Comando di Polizia Locale del Comune di Rescaldina contattando il n.0331576676 a partire dal giorno indicato nella lettera di invito che verrà inviata alle aziende che avranno manifestato l'interesse.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate, in lingua italiana, e trasmesse alla Stazione Appaltante tramite PEC, raccomandata o deposito al protocollo dell'Ente, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 30/06/2026

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Rescaldina.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione gli operatori economici (persone fisiche e/o giuridiche) che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano i seguenti requisiti minimi.

A) Requisiti generali:

1. Avere compiuto 18 anni;
2. Non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Rescaldina.

B) Requisiti morali per l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 6/2010:

1. ai sensi dell'art. 65 della L.R. 6/2010 non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:
 - a) sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo,

per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

- c) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla L. 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
- g) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

Si precisa che:

- il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di **cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata**. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
- Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.
- In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998.

C) Requisiti professionali per l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 6/2010 (che potranno essere dimostrati anche successivamente alla partecipazione alla gara):

- 1) possesso ex art. 66 della L.R. 6/2010, in capo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione od organismi collettivi al legale rappresentante, o ad altra persona preposta all'attività commerciale, di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti;
 - avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante "Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazione della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno". Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n.8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n.6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande è soggetta al rilascio di apposita autorizzazione/concessione rilasciata a persone fisiche, a società di persone, a società di capitali e cooperative (ora SCIA ai sensi dell'art. 69 della Legge Regionale 02/02/2010, n. 6 e dell'art. 19 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.).

In caso di società di capitali e di cooperative, i requisiti di cui alle lettere A) e B) del presente articolo, devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, mentre nel caso di società di persone tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soci.

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

Possono aderire alla presente manifestazione di interesse anche:

- le Associazioni regolarmente costituite e registrate presso i rispettivi Registri Nazionali di competenza ovvero regolarmente costituite e che si impegnino ad iscriversi entro 30 giorni dall'eventuale aggiudicazione;
- le cooperative di produzione e lavoro, le cooperative sociali, le cooperative di consumo e i consorzi di cooperative;
- le fondazioni, purché l'attività prevista dalla presente manifestazione di interesse sia coerente con gli scopi istituzionali della fondazione stessa;
- le Associazioni Temporanee di Imprese (ATI), purché ogni singolo componente dell'ATI soddisfi i requisiti di cui all'articolo 8

9. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate al Comune di Rescaldina **esclusivamente** in formato elettronico tramite PEC, entro il termine perentorio delle **ore 20:00 del giorno 04/07/2026**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con modalità da quelle indicate nel presente avviso pubblico.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Rescaldina, allegato al presente avviso, da trasmettere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale o corredato della copia della carta d'identità del richiedente qualora sottoscritto con firma autografa.

Non possono partecipare alla medesima manifestazione di interesse i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato. La domanda di partecipazione, dovrà pervenire **esclusivamente tramite PEC entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 04/07/2026**.

10. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL FORNITORE

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

L'Amministrazione procederà all'invio della lettera di invito esclusivamente tramite PEC fornita in occasione dell'istanza relativa alla manifestazione d'interesse.

Qualora il numero di manifestazioni fosse maggiore di 10 (dieci), la Stazione Appaltante effettuerà il sorteggio in seduta pubblica fissata per il giorno 07/07/2026 alle ore 10:00 presso la Sala consiliare, garantendo la partecipazione a 10 operatori.

Eventuali rinvii del giorno del sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio saranno tempestivamente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

11. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura verrà aggiudicata in relazione all'offerta presentata, **successivamente all'invito inviato ai soggetti che hannopartecipato alla manifestazione d'interesse**, alla quale verrà assegnato un punteggio secondo questi criteri:

1	Offerta di un canone annuo > €. 5.000,00	Punti 30
2	Fornitura di un sistema di videosorveglianza, anche con la sola registrazione in locale, che monitori almeno l'area del chiosco, l'ingresso principale del parco, il posteggio e l'area skate.	Punti 25
3	Garanzia di organizzazione e/o mettere a disposizione la struttura, per eventi all'interno del parco aperti alla cittadinanza aventi carattere culturale, sociale, sportivo e di intrattenimento, da un minimo di 4 eventi annui	Punti 10
4a	In caso di impresa: Esperienza d'impresa maturata dal concorrente in merito alla gestione di attività di somministrazione, per un periodo minimo di 24 mesi continuativi alla data di presentazione dell'offerta, da documentare formalmente	Punti 15
4b	In caso di Associazione, Cooperativa o Fondazione: Presenza sul territorio da un minimo di 24 mesi continuativi (max 5 punti) con esperienza maturata nell'ambito delle attività di somministrazione (max 10 punti)	
5	Realizzazione del collegamento vialetto tra il bar e il vialetto esistente, con sistemazione di quanto già presente	Punti 5
6	Ulteriori proposte migliorative	Punti 15

L'aggiudicazione della concessione in locazione per uso diverso da quello abitativo, avverrà a favore del concorrente che otterrà il punteggio maggiore.

Il punteggio verrà quindi così attribuito:

1	Offerta di un canone annuo > €. 5.000,00	<p>Il punteggio dell'offerta economica verrà calcolato con il metodo dell'interpolazione lineare in base alla seguente formula:</p> <p>$P_i = R_i / R_{max} * 30$ (punti massimi attribuibili)</p> <p>dove:</p> <p>P_i = punteggio attribuito al concorrente in valutazione</p> <p>R_i = importo canone annuale offerto</p> <p>R_{max} = importo del canone annuale massimo offerto</p>
---	--	---

2	Fornitura di un sistema di videosorveglianza, anche con la sola registrazione in locale, che monitori almeno l'area del chiosco, l'ingresso principale del parco, il posteggio e l'area skate.	Valutazione a cura della Commissione, in base al progetto presentato. Massimo 25 punti. <i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle proposte progettuali presentate, sia da un punto di vista tecnico che funzionale.</i>
3	Garanzia di organizzazione e/o mettere a disposizione la struttura, per eventi all'interno del parco aperti alla cittadinanza aventi carattere culturale, sociale, sportivo e di intrattenimento, da un minimo di 4 eventi annui	Valutazione a cura della Commissione, in base al numero di eventi proposti, con assegnazione di punti proporzionale per un massimo di 10 punti. <i>In caso vengano proposti meno di 4 eventi annuali, la commissione attribuirà 0 punti</i>
4a	In caso di impresa: Esperienza d'impresa maturata dal concorrente in merito alla gestione di attività di somministrazione, per un periodo minimo di 24 mesi continuativi alla data di presentazione dell'offerta, da documentare formalmente	Valutazione a cura della Commissione, in base al all'esperienza maturata massimo 15 punti. <i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione effettuerà il seguente calcolo:</i> a) in assenza di pregresse esperienze: punti 0; b) in presenza di pregresse esperienze di gestione di attività di somministrazione: punti 10; c) in presenza di pregresse esperienze di gestione di chioschi bar su area pubblica: punti 15
4b	In caso di Associazione, Cooperativa o Fondazione: Presenza sul territorio da un minimo di 24 mesi continuativi (max 5 punti) con esperienza maturata nell'ambito delle attività di somministrazione (max 10 punti)	Valutazione a cura della Commissione, in base al all'esperienza maturata massimo 15 punti complessivi. <i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione effettuerà il seguente calcolo:</i> attribuzione proporzionale fino a un massimo di 5 punti per presenza sul territorio da un minimo di 24 mesi continuativi. In caso di presenza inferiore a 24 mesi, la commissione assegnerà 0 punti Valutazione a cura della Commissione, che provvederà a valorizzare l'esperienza maturata nell'ambito delle attività di somministrazione fino a un massimo di 10 punti. a) assenza di esperienza: punti 0 b) presenza di esperienza occasionale di somministrazione in ambiti non professionali: punti 3 c) presenza di esperienza di somministrazione in ambiti non professionali consolidata nel tempo in via continuativa per eventi organizzati nell'arco di non meno di 5 anni: punti 7 d) presenza di esperienza professionale di somministrazione: punti 10
5	Realizzazione del collegamento vialetto tra il bar e il vialetto esistente, con sistemazione di quanto già presente	Valutazione a cura della Commissione. Massimo 5 punti. <i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle proposte presentate, sia da un punto di vista tecnico che estetico.</i>

6	Ulteriori proposte migliorative	Valutazione a cura della Commissione, in base al progetto presentato. Massimo 15 punti. <i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle proposte progettuali presentate, sia da un punto di vista tecnico che estetico.</i>
---	---------------------------------	--

I punteggi dell'offerta verranno attribuiti da apposita commissione nominata successivamente alla scadenza delle presentazioni delle manifestazioni d'interesse.

L'attribuzione dei singoli punteggi assegnati discrezionalmente dai singoli commissari per i sub-elementi di natura qualitativa di cui si compone l'offerta avviene tramite attribuzione di un giudizio a cui corrisponde un punteggio, variabile tra 0 e 1, come nella tabella che segue:

Valutazione	Punteggio	Note
Inadeguato	0	L'offerta non reca alcuna informazione, ovvero alcuna informazione comprensibile, in merito al profilo esaminato
Parzialmente adeguato	0,25	La soluzione formulata in relazione al profilo esaminato risulta appena soddisfacente o le informazioni fornite contengono caratteristiche del progetto appena accettabili
Adeguato	0,50	La soluzione formulata in relazione al profilo esaminato risulta soddisfacente o le informazioni fornite contengono caratteristiche che, sebbene non ottimali, evidenziano un minimo valore aggiunto al progetto.
Più che adeguato	0,75	La soluzione formulata in relazione al profilo esaminato risulta più che soddisfacente o le informazioni fornite contengono caratteristiche che garantiscono un apprezzabile valore aggiunto al progetto.
Ottimo	1	La soluzione formulata in relazione al profilo esaminato risponde nel migliore dei modi alle caratteristiche analizzate.

- I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione del MERITO TECNICO nel seguente modo:
- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
- calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
- trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
- sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente.

Formazione della graduatoria

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato dalla sommatoria dei punteggi sopra indicati. Qualora più concorrenti conseguano uno stesso punteggio complessivo finale, sarà data preferenza al concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto nell'offerta economica. A parità di punteggio dell'offerta economica, si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

12. CAUZIONI E FORME DI GARANZIA RICHIESTE

Al momento della stipula del contratto il concessionario dovrà prestare la garanzia definitiva, intestata a Comune di Rescaldina, calcolata per analogia, ai sensi dell'art.117 del D.L.gs. n. 36/2023, pari al 10% del valore contrattuale.

La garanzia definitiva, costituita nelle forme di legge, è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere durante la concessione per fatto imputabile al concessionario, a causa di inadempimento o inesatto adempimento dei suoi obblighi.

La cauzione verrà in ogni caso incamerata qualora il concessionario dovesse senza valido e ben giustificato motivo chiedere l'interruzione del rapporto contrattuale durante la durata della concessione o comunque di fatto interrompere l'erogazione del servizio senza preavviso o giustificato motivo.

Al momento della stipula del contratto il concessionario dovrà prestare, inoltre, polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi nello svolgimento dell'attività per un massimale pari a € 2.500.000,00, come meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

La polizza dovrà avere durata pari all'intero periodo della concessione.

13. MODALITÀ DI PAGAMENTO

il concessionario verserà all'Amministrazione Comunale il canone anticipato, con rate annuali, **ENTRO IL 31 MAGGIO** di ogni anno.

Detto canone sarà aggiornato annualmente in aumento nel limite del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT (tenendo come mese di riferimento quello di stipula del contratto).

14. AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida dalla Stazione Appaltante.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa inoltre che il concessionario, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dalla concessione, se tali pendenze non verranno tempestivamente risolte.

15. INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare il Comando di Polizia Locale – tel. 0331576676 o scrivere alla PEC comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune: www.comune.rescaldina.mi.it.

Per qualunque contestazione relativa al contratto di concessione è competente in via esclusiva il Foro di Busto Arsizio.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, e del **GDPR** – Regolamento Generale sulla Protezione Dati, (regolamento UE n. 2016/679) informa i concorrenti interessati alla procedura, che:

- - i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'individuazione del soggetto a cui concedere gli spazi;
 - il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria pena l'esclusione.
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente della Stazione appaltante, responsabile del procedimento o, comunque, allo stesso addetto per ragioni di servizio, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del decreto legislativo 267/2000 ed ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle norme in materia di contratti pubblici.
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno comunicati agli organi dell'autorità giudiziaria nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei concorrenti.
 - i diritti degli interessati sono quelli previsti dall'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003 e dal **GDPR** – Regolamento Generale sulla Protezione Dati, (regolamento UE n. 2016/679);
 - I dati raccolti non usciranno dall'Unione Europea
 - Per qualsiasi informazione relativamente alla privacy, alla protezione dei dati e per ricevere un'informativa più dettagliata è possibile fare richiesta scritta utilizzando i contatti indicati nel presente avviso o contattando il Responsabile della Protezione dei Dati nominato, ditta ditta Regulus Srls di Nicola Madrigali ai seguenti recapiti:
 - PEO: nmadrigali@regulusit
 - PEC regulus1981@pec.it,
 - Telefono 3398814928

17. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici qualificati e interessati a negoziare, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di non procedere agli inviti, alla procedura negoziata o di avviare altre procedure;
- Nei confronti dell'aggiudicatario si procederà alle verifiche delle condizioni sopra citate nel rispetto delle vigenti norme contenute le quali, se non rispettate, saranno motivo di revoca dell'aggiudicazione.
- L'appalto deve intendersi a titolo gratuito per il Comune di Rescaldina e nessun onere dovrà essere posto a carico dell'Amministrazione Comunale, se non la manutenzione straordinaria del chiosco e del parco.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato 1 – Domanda

Dalla Residenza Municipale, li 13/06/2026

La R.U.P. - Responsabile dell'Area 3
Comm. Capo Alessandra Dall'Orto

