



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE DEL TERRITORIO ALLA STIPULA DI APPOSITA CONVENZIONE PER IL CALCOLO DEL TRIBUTO LOCALE I.M.U. PER GLI ANNI 2025-2029**

Il presente avviso è finalizzato alla stipula di una convenzione con i CAF (Centri di Assistenza Fiscale) regolarmente autorizzati e disponibili, per la gestione degli adempimenti relativi al calcolo del tributo locale IMU per gli anni 2025-2029 relativi ad immobili e terreni situati nel territorio del Comune di Rescaldina i cui titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso ed abitazione) abbiano un reddito complessivo ai fini IRPEF non superiore ad €28.000,00

### **OBBLIGO DEI CAF**

In relazione alle funzioni affidate, il CAF:

- curerà l'informazione e la consulenza ai cittadini rispetto ai requisiti di accesso al servizio;
- eseguirà il calcolo dei tributi locali dovuti dal contribuente esclusivamente residente nel Comune di Rescaldina, titolare di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di RESCALDINA;
- compilerà, per ogni contribuente, la ricevuta attestante il calcolo operato con l'indicazione dei dati del contribuente stesso e la trasmetterà all'Ente prima della fatturazione;
- rilascerà al contribuente il modello F24semplificato/F24 per il pagamento dei tributi locali dovuti;
- non chiederà corrispettivi all'utenza per l'assistenza relativa ai servizi oggetto della presente convenzione;
- informerà il Comune dell'elenco delle sedi CAF presenti sul territorio;
- stipulerà apposita polizza assicurativa che garantisca adeguata copertura dei danni provocati da errori materiali e inadempienze commessi da propri operatori;
- invierà rendiconti e le ricevute sottoscritte dai contribuenti entro il :
  - 31 luglio per i calcoli eseguiti in acconto e/o acconto e saldo effettuati entro tale data
  - 28 febbraio dell'anno successivo per i calcoli effettuati entro il 31.12 che non rientrano in quelli già rendicontati precedentemente.

Inoltre:

- Il CAF si avvarrà, per l'espletamento del servizio, di proprio personale adeguatamente formato, dotandosi di mezzi e attrezzature proprie o tramite società di servizi come da D.M. n. 164/1999 art. 11)
- Il CAF sarà responsabile del trattamento dei dati personali conferitigli dal richiedente, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Regolamento UE 2016/679 e successivi aggiornamenti in materia.

## **OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune di Rescaldina, si impegna a:

- diffondere una puntuale informazione ai cittadini rispetto al servizio oggetto della convenzione
- informare i cittadini sugli sportelli dei CAF convenzionati e disponibili ad effettuare il servizio

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I CAF interessati alla stipula della convenzione devono risultare iscritti nell'apposito Albo dei Centri di Assistenza Fiscale;

## **DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione avrà validità sino al **31.12.2029**

Il Comune di Rescaldina si riserva qualsiasi azione a tutela dei propri interessi, ivi compresa la risoluzione anticipata della convenzione in caso di grave inadempimento da parte del CAF.

## **CORRISPETTIVI**

Il CAF s'impegna a garantire la gratuità delle prestazioni rese ai cittadini che ne faranno richiesta.

Il comune di Rescaldina si impegna a corrispondere:

€8,00 (Euro Otto/00) IVA compresa per ogni pratica elaborata, comprendente acconto e saldo, riguardante esclusivamente il tributo IMU;

Ai CAF verranno corrisposte le somme inerenti alle pratiche elaborate solo ed esclusivamente in presenza della ricevuta attestante il calcolo effettuato

Il compenso sarà corrisposto entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica annuale (split payment) che verrà emessa sulla base del rendiconto annuale e le ricevute sottoscritte dai contribuenti.

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di manifestazione di interesse alla stipula della convenzione dovranno pervenire anche tramite PEC ([comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)), all'Ufficio Protocollo del Comune di Rescaldina entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite compilazione del modulo allegato all'avviso stesso (All.A) e corredato da copia di documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della convenzione

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto nella convenzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Per eventuali informazioni contattare:

Area Entrate e tributi – tel. 0331/467821

e-mail: [tributi@comune.rescaldina.mi.it](mailto:tributi@comune.rescaldina.mi.it)

Pec: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)