



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

Area 5 - Governo del Territorio

Edilizia Residenziale e Pubblica

DETERMINAZIONE N. 193 DEL 07/03/2023

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE INNOVAZIONI INTRODOTTE DALL'ART.10-QUINQUES DELLA L. N.51 DEL 20/05/2022 IN ORDINE ALLA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E RIMOZIONE VINCOLI NELLE AREE P.E.E.P. E AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI CON RIVALUTAZIONE ISTAT

IL RESPONSABILE

Premesso che nel territorio comunale di Rescaldina sono presenti i seguenti complessi residenziali inclusi nei Piani di zona per l'Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.) e disciplinati dalla legge 167/1962 - legge n.865/1971:

- Complesso residenziale di via Aldo Moro n.3 - Lotto 1 - realizzato dalla Cooperativa Ravello (*in diritto di proprietà*);
- Complesso residenziale di via Aldo Moro n.5 - Lotto 2 - realizzato dalla Cooperativa Ravello (*in diritto di superficie*);
- Complesso residenziale di via Aldo Moro n.7 - Lotto 3 - realizzato dalla Cooperativa Ravello (*in diritto di superficie*);
- Complesso residenziale di via Enrico Fermi n.2/6 - Lotto 4 - realizzato dalla Cooperativa Ravello (*in diritto di superficie*);
- Complesso residenziale di via Pietro Nenni n.9 - Lotto 5 - realizzato dalla Cooperativa Ravello (*in diritto di superficie*);
- Complesso residenziale di via Pietro Nenni n.1 - Lotto 6 - realizzato dalla Cooperativa Primavera (*in diritto di superficie*);
- Complesso residenziale di via Montello n.44-46-52-54-60-62-68-70-76-78-84-86-92-94-100-102 - Lotto 7 - realizzato dalla Cooperativa Primavera (*parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà*);
- Complesso residenziale di via Crespi / via Giorgio De Chirico - Lotto 8 - realizzato dalla Cooperativa Tintoretto (*parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà*);
- Complesso residenziale di via Montello n.53 - realizzato dalla Società I.C.T. impresa costruzioni Angelo Torretta Spa (*in diritto di proprietà*).

Dato atto che:

- i complessi residenziali realizzati in tali ambiti sono interessati da alcune **clausole limitative** al loro utilizzo che riguardano la locazione e vendita degli alloggi per quanto riguarda i requisiti necessari per poterli acquisire (una iniziale non vendibilità e/o non locabilità dell'alloggio ed una successiva possibilità di vendere/locare, ma a prezzo/canone imposto dalle originarie convenzioni);

- gli alloggi compresi all'interno dei sopraccitati ambiti sono stati allora trasferiti in parte **in diritto di superficie** (concessi per una durata di 99 anni dalla data della convenzione) ed in parte **in diritto di proprietà con vincoli**.

Richiamate le valutazioni ed i contenuti:

- della **Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 28/03/2019** con cui sono state individuate le aree (Lotti nn. 2-3-4-5-6-7parte-8parte) in cui consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come previsto dall'art.31 c.45, 47 della L. n. 448/1998;
- della **Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019** con cui:
 - sono stati approvati i corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree P.E.E.P. di cui sopra (Lotti nn. 2-3-4-5-6-7parte-8parte), ai sensi del comma 47-48 dell'art. 31 L. n.448/1998;
 - è stata fatta la presa d'atto delle innovazioni introdotte dalla Legge n.136/2018, con la ri-formulazione del comma 49 bis dell'art. 31 L. 448/1998 in materia di rimozione dei vincoli in ordine alla determinazione del prezzo di cessione e del canone di locazione;
- della **Determinazione n.13 del 19/01/2021** con cui è stata fatta la presa d'atto del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2020 n.151 "*Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata*", nel quale sono state definite le modalità di calcolo di detto corrispettivo (percentuali di riduzione del corrispettivo in relazione alla durata residua del vincolo);
- della **Determinazione n.145 del 10/03/2022** con cui sono stati definiti i corrispettivi complessivi al c.48 art.31 L.448/1998 anche per le aree concesse in diritto di proprietà (Lotto n.1 e parte dei lotti nn.7-8) con le stesse modalità e valutazioni tecnico-estimative già adottate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019, al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis; fatta esclusione dell'ambito P.E.E.P. di via Montello n.53 per il quale vi sono specifiche disposizioni all'art.7 dell'atto di modifica di convenzione dott. Pietro Sormani del 29/10/2002 repertorio n.272459 raccolta n.58948.

Viste le ulteriori **innovazioni introdotte con l'art.10-quinquies della L. n.51 del 20/05/2022** con la ri-formulazione dei commi 48 e 49bis dell'art.31 L. 448/1998, **in ordine alla determinazione del corrispettivo sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la rimozione vincoli nelle aree P.E.E.P. in premessa, con l'eliminazione anche dei limiti massimi per singola unità abitativa definiti con le norme precedenti.**

Per quanto sopra argomentato, ritenuto opportuno dover procedere con:

- una **presa d'atto delle innovazioni introdotte dall'art.10-quinquies della L. n.51 del 20/05/2022** con la ri-formulazione dei commi 48 e 49bis dell'art.31 L. 448/1998;
- una **verifica delle modalità di determinazione dei corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (Lotti nn. 2-3-4-5-6-7parte-8parte)**, già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019; nonché un aggiornamento dello stesso corrispettivo con una rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – per il periodo dicembre 2019 - gennaio 2023 (ultimo dato disponibile);
- una **verifica delle modalità di determinazione anche dei corrispettivi complessivi al c.48 art.31 L.448/1998 per le aree concesse in diritto di proprietà (Lotto n.1 e parte dei lotti nn.7-8)**, così come definiti da precedente Determina n.145 del 10/03/2022; nonché un aggiornamento dello stesso corrispettivo con una rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi

al consumo per famiglie operai e impiegati – per il periodo dicembre 2019 - gennaio 2023 (ultimo dato disponibile);

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 6 del 23/12/2022 “Nomina Responsabile Ed Attribuzione Delle Funzioni Ex Art. 109, Comma 2, D.Lgs. 267/2000 – Area n.5 Governo del territorio e Edilizia Privata”.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/05/2022 “Esame e approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024”;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 12/01/2023 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio dell'esercizio 2023”;
- l'articolo 1, comma 775, della L. 29 dicembre 2022, n. 197, il quale differisce al 30 aprile 2023 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1.
- l'art.163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e in particolare gli artt. 107, 183;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

per quanto in premessa a formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di prendere atto delle innovazioni introdotte dall'art. **art.10-quinquies della L. n.51 del 20/05/2022** con la ri-formulazione dei commi 48 e 49bis dell'art.31 L. 448/1998, in ordine alla determinazione del corrispettivo sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la rimozione vincoli nelle aree P.E.E.P. in premessa, con l'eliminazione anche dei limiti massimi per singola unità abitativa definiti con le norme precedenti;
2. di adeguare i corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà al c.48 art.31 L.448/1998 per i Lotti nn. 2-3-4-5-6-7parte-8parte, già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019, aggiornando detto valore con la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – per il periodo dicembre 2019 - gennaio 2023 (ultimo dato disponibile), come da “**Allegato A**”;
3. di adeguare i corrispettivi complessivi al c.48 art.31 L.448/1998 anche per le aree concesse in diritto di proprietà (Lotto n.1 e parte dei lotti nn.7-8), già definiti da precedente Determina n.145 del 10/03/2022, al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis, aggiornando detto valore con la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – per il periodo dicembre 2019 - gennaio 2023 (ultimo dato disponibile), come da “**Allegato B**”; fatta esclusione dell'ambito P.E.E.P. di via Montello n.53 per il quale vi sono specifiche disposizioni all'art.7 dell'atto di modifica di convenzione dott. Pietro Sormani del 29/10/2002 repertorio n.272459 raccolta n.58948;

4. di stabilire che, al fine di poter quantificare i corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis art.31 L.448/1998 con le modalità di calcolo dettate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.151/2020, sarà utilizzato - anche per gli immobili concessi in diritto di proprietà - il dato "ADC = Numero degli anni di durata della convenzione" pari a 99 anni in analogia agli ambiti concessi in diritto di superficie, in quanto le convenzioni P.E.E.P. stipulate dal Comune contengono entrambe le tipologie di concessioni nello stesso lotto (Lotti nn.7-8) o in lotto adiacente (Lotto 1);
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e nelle opportune sezioni dell'Amministrazione Trasparente disponibile sul portale istituzionale ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE

Codari Stefano

Atto sottoscritto digitalmente

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2023

Corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà - c. 48 art. 31 L. n.448/199

Fatto salvo una migliore identificazione catastale e corrispondente quota millesimale degli immobili in oggetto.

Pertanto per ogni lotto è stato definito il corrispettivo in € per singolo millesimo.

Nota: l'importo del corrispettivo indicato potrebbe essere oggetto di adeguamento in dipendenza dell'esatta consistenza catastale, della quota millesimale di competenza, oltre a periodico adeguamento ISTAT.

Coop. Ravello - lotto 2° - via Aldo Moro n.5

Coop. Ravello - lotto 3° - via Aldo Moro n.7

(atto di convenzione a rogito Dott. Riccardo Todeschini in data 22/07/1980, repertorio n. 49187 raccolta n. 4473, regolarmente registrato a Milano il 30/07/1980 al n. 19008 serie H - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 2 il 08/08/1980 reg. generale n. 48454, reg. particolare n. 39483)

(atto di convenzione a rogito Dott. Riccardo Todeschini in data 05/07/1982, repertorio n. 59064 raccolta n. 5668, regolarmente registrato a Milano il 16/07/1982 al n. 16064 serie H - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 2 il 27/07/1982 reg. generale n. 44712 reg. particolare n. 36060)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	9	119 sub 2-61	36,48	9.343,62 €	10.782,54 €
2	9	119 sub 4-62	37,25	9.540,84 €	11.010,13 €
3	9	119 sub 6-63	38,06	9.748,31 €	11.249,55 €
4	9	119 sub 7-57	32,82	8.406,19 €	9.700,74 €
5	9	119 sub 5-58	32,24	8.257,63 €	9.529,31 €
6	9	119 sub 3-59	31,69	8.116,76 €	9.366,74 €
7	9	119 sub 1-60	31,18	7.986,13 €	9.215,99 €
8	9	119 sub 10-53	31,11	7.968,20 €	9.195,30 €
9	9	119 sub 12-54	31,69	8.116,76 €	9.366,74 €
10	9	119 sub 14-55	32,24	8.257,63 €	9.529,31 €
11	9	119 sub 16-56	32,82	8.406,19 €	9.700,74 €
12	9	119 sub 15-49	34,05	8.721,23 €	10.064,30 €
13	9	119 sub 13-50	33,44	8.564,99 €	9.884,00 €
14	9	119 sub 11-51	32,84	8.411,31 €	9.706,65 €
15	9	119 sub 9-52	32,09	8.219,21 €	9.484,97 €
16	9	119 sub 19-45	32,09	8.219,21 €	9.484,97 €
17	9	119 sub 21-46	32,84	8.411,31 €	9.706,65 €
18	9	119 sub 23-47	33,44	8.564,99 €	9.884,00 €
19	9	119 sub 25-48	34,05	8.721,23 €	10.064,30 €
20	9	119 sub 24-41	32,82	8.406,19 €	9.700,74 €
21	9	119 sub 22-42	32,24	8.257,63 €	9.529,31 €
22	9	119 sub 20-43	31,69	8.116,76 €	9.366,74 €
23	9	119 sub 18-44	31,11	7.968,20 €	9.195,30 €
24	9	119 sub 27-37	31,18	7.986,13 €	9.215,99 €
25	9	119 sub 29-38	31,69	8.116,76 €	9.366,74 €
26	9	119 sub 31-39	32,24	8.257,63 €	9.529,31 €
27	9	119 sub 33-40	32,82	8.406,19 €	9.700,74 €
28	9	119 sub 30-36	37,85	9.694,52 €	11.187,48 €
29	9	119 sub 28-35	37,25	9.540,84 €	11.010,13 €
30	9	119 sub 26-34	36,69	9.397,41 €	10.844,61 €
TOTALE			1.000,00		295.574,02 €

corrispettivo in € per singolo millesimo = 295,57 €

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	9	120 sub 77-26	28,76	7.066,94 €	8.155,25 €
2	9	120 sub 79-33	29,37	7.216,83 €	8.328,22 €
3	9	120 sub 80-27	29,77	7.315,12 €	8.441,65 €
4	9	120 sub 82-32	30,39	7.467,47 €	8.617,46 €
5	9	120 sub 82-38	30,15	7.408,49 €	8.549,40 €
6	9	120 sub 85-31	30,79	7.565,75 €	8.730,88 €
7	9	120 sub 86-29	30,41	7.472,38 €	8.623,13 €
8	9	120 sub 88-30	31,04	7.627,18 €	8.801,77 €
9	9	120 sub 64-18	29,52	7.253,69 €	8.370,76 €
10	9	120 sub 66-25	28,76	7.066,94 €	8.155,25 €
11	9	120 sub 67-19	30,67	7.536,27 €	8.696,86 €
12	9	120 sub 69-24	29,84	7.332,32 €	8.461,50 €
13	9	120 sub 70-20	30,78	7.563,30 €	8.728,05 €
14	9	120 sub 72-23	30,14	7.406,03 €	8.546,56 €
15	9	120 sub 73-21	30,92	7.597,70 €	8.767,75 €
16	9	120 sub 75-22	30,49	7.492,04 €	8.645,81 €
17	9	120 sub 51-17	33,18	8.153,03 €	9.408,60 €
18	9	120 sub 49-10	29,16	7.165,23 €	8.268,68 €
19	9	120 sub 54-16	34,46	8.467,55 €	9.771,55 €
20	9	120 sub 52-11	30,46	7.484,67 €	8.637,31 €
21	9	120 sub 57-15	34,82	8.556,01 €	9.873,64 €
22	9	120 sub 55-12	30,67	7.536,27 €	8.696,86 €
23	9	120 sub 60-14	35,43	8.705,90 €	10.046,61 €
24	9	120 sub 58-13	31,07	7.634,56 €	8.810,28 €
25	9	120 sub 38-9	29,17	7.167,69 €	8.271,51 €
26	9	120 sub 36-2	33,31	8.184,97 €	9.445,46 €
27	9	120 sub 41-8	30,28	7.440,44 €	8.586,27 €
28	9	120 sub 39-3	34,52	8.482,29 €	9.788,56 €
29	9	120 sub 44-7	30,59	7.516,61 €	8.674,17 €
30	9	120 sub 42-4	34,88	8.570,75 €	9.890,65 €
31	9	120 sub 47-6	30,93	7.600,15 €	8.770,57 €
32	9	120 sub 45-5	35,27	8.666,58 €	10.001,23 €
TOTALE			1.000,00		283.562,21 €

corrispettivo in € per singolo millesimo = 283,56 €

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: Da anno:

A mese: A anno:

Somma: Euro Lire

Calcola

Dicembre 2019 - Gennaio 2023

Coefficiente	Euro	Lire
1,154	1,15	2.227

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2023

Corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà - c. 48 art. 31 L. n.448/199

Fatto salvo una migliore identificazione catastale e corrispondente quota millesimale degli immobili in oggetto.

Pertanto per ogni lotto è stato definito il corrispettivo in € per singolo millesimo.

Nota: l'importo del corrispettivo indicato potrebbe essere oggetto di adeguamento in dipendenza dell'esatta consistenza catastale, della quota millesimale di competenza, oltre a periodico adeguamento ISTAT.

Coop. Ravello - lotto 4° - via Enrico Fermi n.2/6

(atto di convenzione a rogito Dott. Carlo Ferè in data 10/05/1985, repertorio n. 758 raccolta n. 72, regolarmente registrato a Legnano il 28/05/1985 al n. 898 serie 1 - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 2 il 01/06/1985 reg. generale n. 29364, reg. particolare n. 22451)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	8	247 sub 2-50	50,66	7.523,01 €	8.681,55 €
2	8	247 sub 3-35	47,31	7.025,54 €	8.107,47 €
3	8	247 sub 4-34	30,47	4.524,80 €	5.221,62 €
4	8	247-sub-5-38	39,27	5.831,60 €	6.729,67 €
5	8	247 sub 6-28	39,64	5.886,54 €	6.793,07 €
6	8	247 sub 7-48	54,04	8.024,94 €	9.260,78 €
7	8	247 sub 8-33	48,93	7.266,11 €	8.385,09 €
8	8	247-sub-9-40	30,88	4.585,68 €	5.291,87 €
9	8	247 sub 10-30	40,67	6.039,50 €	6.969,58 €
10	8	247 sub 11-41-42	41,05	6.095,93 €	7.034,70 €
11	8	247 sub 12-49	52,96	7.864,56 €	9.075,70 €
12	8	247 sub 13	49,63	7.370,06 €	8.505,05 €
13	8	247 sub 14-36	33,31	4.946,54 €	5.708,31 €
14	8	247 sub 15-37	42,51	6.312,74 €	7.284,90 €
15	8	247 sub 16-25-26	41,43	6.152,36 €	7.099,82 €
16	8	247 sub 17-45-46	56,04	8.321,94 €	9.603,52 €
17	8	247 sub 18-32	49,45	7.343,33 €	8.474,20 €
18	8	247 sub 19-39	31,44	4.668,84 €	5.387,84 €
19	8	247 sub 20-31	41,53	6.167,21 €	7.116,96 €
20	8	247 sub 21-43	38,82	5.764,77 €	6.652,54 €
21	8	247 sub 22-51-52	57,98	8.610,03 €	9.935,97 €
22	8	247 sub 23-29	50,24	7.460,64 €	8.609,58 €
23	8	247 sub 24-44	31,74	4.713,39 €	5.439,25 €
Palazzina A			1.000,00	148.500,06 €	171.369,07 €

1	8	65 sub 2-47	40,07	5.950,40 €	6.866,76 €
2	8	65 sub 3	39,79	5.908,82 €	6.818,78 €
3	8	65 sub 4	35,55	5.279,18 €	6.092,17 €
4	8	65 sub 5	40,60	6.029,10 €	6.957,58 €
5	8	65 sub 6	50,86	7.552,71 €	8.715,83 €
6	8	65 sub 7	39,95	5.932,58 €	6.846,20 €
7	8	65 sub 8	41,15	6.110,78 €	7.051,84 €
8	8	65 sub 9	36,90	5.479,65 €	6.323,52 €
9	8	65 sub 10	42,17	6.262,25 €	7.226,64 €
10	8	65 sub 11	52,82	7.843,77 €	9.051,71 €
11	8	65 sub 12	42,16	6.260,76 €	7.224,92 €
12	8	65 sub 13	44,36	6.587,46 €	7.601,93 €
13	8	65 sub 14	37,26	5.533,11 €	6.385,21 €
14	8	65 sub 15	42,89	6.369,17 €	7.350,02 €
15	8	65 sub 16	55,39	8.225,42 €	9.492,13 €
16	8	65 sub 17	39,13	5.810,81 €	6.705,67 €
17	8	65 sub 18	43,81	6.505,79 €	7.507,68 €
18	8	65-sub-19-32	31,19	4.631,72 €	5.345,00 €
19	8	65 sub 20	50,74	7.534,89 €	8.695,26 €
20	8	65 sub 21	55,13	8.186,81 €	9.447,58 €
21	8	65 sub 22	37,95	5.635,58 €	6.503,46 €
22	8	65 sub 23	43,57	6.470,15 €	7.466,55 €
23	8	65 sub 24	56,56	8.399,16 €	9.692,63 €
Palazzina B			1.000,00	148.500,07 €	171.369,08 €
TOTALE					342.738,15 €

corrispettivo in € per singolo millesimo =

171,37 €

Coop. Ravello - lotto 5° - via Pietro Nenni n.9

(atto di convenzione a rogito Dott. Salvatore Carugati in data 27/10/1990, repertorio n. 188128 raccolta n. 7487, regolarmente registrato a Legnano il 14/11/1990 al n. 1555 serie 1 - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 2 il 20/11/1990 reg. generale n. 88021 reg. particolare n. 62664)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	8	229 sub 2-26-27	38,86	4.394,09 €	5.070,78 €
2	8	229 sub 3-29	36,32	4.106,88 €	4.739,34 €
3	8	229 sub 4-31	38,46	4.348,86 €	5.018,58 €
4	8	229 sub 5-32	37,89	4.284,41 €	4.944,21 €
5	8	229 sub 6-35	38,60	4.364,70 €	5.036,86 €
6	8	229 sub 7-72-73	40,66	4.597,63 €	5.305,67 €
7	8	229 sub 8-71	42,56	4.812,47 €	5.553,59 €
8	8	229 sub 9-70	33,72	3.812,89 €	4.400,08 €
9	8	229 sub 10-36-37	40,70	4.602,15 €	5.310,88 €
10	8	229 sub 11-38	37,89	4.284,41 €	4.944,21 €
11	8	229 sub 12-55-56	46,76	5.287,39 €	6.101,65 €
12	8	229 sub 13-57	36,32	4.106,88 €	4.739,34 €
13	8	229 sub 14-52-53	38,96	4.405,40 €	5.083,83 €
14	8	229 sub 15-58-59	48,68	5.504,49 €	6.352,18 €
15	8	229 sub 16-50	38,16	4.314,94 €	4.979,44 €
16	8	229 sub 17-61	38,16	4.314,94 €	4.979,44 €
17	8	229 sub 18-48-49	49,28	5.572,34 €	6.430,48 €
18	8	229 sub 19-44-45	40,40	4.568,23 €	5.271,74 €
19	8	229-sub-20-47	41,13	4.650,77 €	5.366,99 €
20	8	229 sub 21-42-43	48,52	5.486,40 €	6.331,31 €
21	8	229 sub 22-64-65	40,81	4.614,59 €	5.325,24 €
22	8	229 sub 23-62-63	41,05	4.641,73 €	5.356,56 €
23	8	229 sub 24-66-67	40,81	4.614,59 €	5.325,24 €
24	8	229-sub-25-40-41	40,95	4.630,42 €	5.343,50 €
25	8	229 sub 28	2,37	267,99 €	309,26 €
26	8	229 sub 30	2,37	267,99 €	309,26 €
27	8	229 sub 33	2,37	267,99 €	309,26 €
28	8	229 sub 34	2,37	267,99 €	309,26 €
29	8	229 sub 39	2,37	267,99 €	309,26 €
30	8	229 sub 51	2,50	282,69 €	326,22 €
31	8	229 sub 54	2,50	282,69 €	326,22 €
32	8	229 sub 60	2,50	282,69 €	326,22 €
33	8	229 sub 68	2,50	282,69 €	326,22 €
34	8	229 sub 69	2,50	282,69 €	326,22 €
TOTALE			1.000,00		130.488,55 €

corrispettivo in € per singolo

130,49 €

millesimo =

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: **Da anno:**

A mese: **A anno:**

Somma: Euro Lire

Calcola

Dicembre 2019 - Gennaio 2023

Coefficiente	Euro	Lire
1,154	1,15	2,227

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2023

Corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà - c. 48 art. 31 L. n.448/199

Fatto salvo una migliore identificazione catastale e corrispondente quota millesimale degli immobili in oggetto.

Pertanto per ogni lotto è stato definito il corrispettivo in € per singolo millesimo.

Nota: l'importo del corrispettivo indicato potrebbe essere oggetto di adeguamento in dipendenza dell'esatta consistenza catastale, della quota millesimale di competenza, oltre a periodico adeguamento ISTAT.

Coop. Primavera - lotto 6° - via Pietro Nenni n.1

(atto di convenzione a rogito Dott. Luciano Severini in data 06/03/1991, repertorio n. 101822 raccolta n. 7627, regolarmente registrato a Milano il 15/03/1991 al n. 3929 - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 2 il 21/03/1991 reg. generale n. 25875 reg. particolare n. 20059)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	8	287 sub 43-44	48,435	5.578,26 €	6.437,31 €
2	8	287 sub 2-55	43,405	4.998,95 €	5.768,79 €
3	8	287 sub 5-57	42,145	4.853,84 €	5.601,33 €
4	8	287 sub 4-50	44,975	5.179,77 €	5.977,45 €
5	8	287 sub 7-29-30	48,735	5.612,81 €	6.477,18 €
6	8	287 sub 6-54	46,355	5.338,71 €	6.160,87 €
7	8	287 sub 38-39	52,895	6.091,92 €	7.030,08 €
8	8	287 sub 8-22-44	49,32	5.679,61 €	6.554,27 €
9	8	287 sub 11-41-42	54,835	6.315,35 €	7.287,91 €
10	8	287 sub 10-52-53	51,055	5.880,00 €	6.785,52 €
11	8	287 sub 13-27-28	49,805	5.736,04 €	6.619,39 €
12	8	287 sub 12-31-32	47,235	5.440,05 €	6.277,82 €
13	8	287 sub 15-25-26	50,605	5.828,18 €	6.725,72 €
14	8	287 sub 14-49-58	48,015	5.529,89 €	6.381,49 €
15	8	287 sub 17-23-46-51	55,055	6.340,68 €	7.317,14 €
16	8	287 sub 16-60-61	51,435	5.923,77 €	6.836,03 €
17	8	287 sub 19-56-59	52,445	6.040,09 €	6.970,26 €
18	8	287 sub 18-24	51,505	5.931,83 €	6.845,33 €
19	8	287 sub 21-35-36-37	56,365	6.491,56 €	7.491,26 €
20	8	287 sub 20-33-34	55,385	6.378,69 €	7.361,01 €
TOTALE			1.000,00		132.906,18 €

corrispettivo in € per singolo millesimo =

132,91 €

Coop. Primavera - lotto 7° - via Montello

(atto di convenzione a rogito Dott. Salvatore Carugati in data 16/07/1983, Repertorio n. 84672 raccolta n. 3288, regolarmente registrato a Legnano il 01/08/1983 al n. 1366 serie I - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II il 05/08/1983 reg. generale n. 49654 reg. particolare n. 39957; successivo atto integrativo e di rettifica di Convenzione rogato dal medesimo Dott. Salvatore Carugati, in data 29/09/1986, Repertorio n. 125227 raccolta n. 4545, registrato a Legnano il 07/10/1986 al n. 1528 serie I - presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II il 15/10/1986 reg. generale n. 65609 reg. particolare n. 4732)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCn.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	11	465	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
2	11	466	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
3	11	467	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
4	11	468	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
5	11	469	142,16	14.314,09 €	16.518,46 €
6	11	475	137,44	13.838,83 €	15.970,01 €
7	11	474	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
8	11	473	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
9	11	472	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
10	11	471	90,05	9.067,13 €	10.463,47 €
TOTALE			1.000,00		116.196,21 €

corrispettivo in € per singolo millesimo =

116,20 €

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: **Da anno:**

A mese: **A anno:**

Somma: Euro Euro Lire

Calcola

Dicembre 2019 - Gennaio 2023

Coefficiente	Euro	Lire
1,154	1,15	2.227

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2023

Corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà - c. 48 art. 31 L. n.448/199

Fatto salvo una migliore identificazione catastale e corrispondente quota millesimale degli immobili in oggetto.

Pertanto per ogni lotto è stato definito il corrispettivo in € per singolo millesimo.

Nota: l'importo del corrispettivo indicato potrebbe essere oggetto di adeguamento in dipendenza dell'esatta consistenza catastale, della quota millesimale di competenza, oltre a periodico adeguamento ISTAT.

Coop. Tintoretto - lotto 8° - via Crespi / via Giorgio De Chirico

(atto di convenzione a rogito dottor Giovanni Notari in data 20/12/1983, Repertorio n. 95326/7367, registrato a Milano (MI) in data 2 gennaio 1984 al n. 113 - Serie H e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 18/01/1984 ai nn. 7218 di reg. generale e 6137 di reg. particolare; successivo atto di rettifica a rogito dottor Giovanni Notari in data 20/03/1986, Repertorio n. 107917/8669, registrato a Milano (MI) in data 07/04/1986 al n. 9325 - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 17/04/1986 ai nn. 29579 di reg. generale e 22133 di reg. particolare)

n	fg	NCEU-mapp	millesimi	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 DGCh.231/2019	corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023
1	9	535	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
2	9	534	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
3	9	533	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
4	9	532	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
5	9	531	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
6	9	530	30,50	18.340,25 €	21.164,65 €
7	9	529	64,50	38.785,12 €	44.758,03 €
8	9	537	46,50	27.961,36 €	32.267,41 €
9	9	538	27,00	16.235,63 €	18.735,92 €
10	9	539	27,00	16.235,63 €	18.735,92 €
11	9	540	25,00	15.032,99 €	17.348,07 €
12	9	541	34,00	20.444,87 €	23.593,38 €
13	9	542	39,00	23.451,47 €	27.063,00 €
14	9	543	37,00	22.248,83 €	25.675,15 €
15	9	544	21,00	12.627,71 €	14.572,38 €
16	9	545	20,30	12.206,79 €	14.086,64 €
17	9	546	20,30	12.206,79 €	14.086,64 €
18	9	547	19,80	11.906,13 €	13.739,67 €
19	9	548	20,00	12.026,39 €	13.878,45 €
20	9	549	37,80	22.729,88 €	26.230,28 €
21	9	565	29,80	17.919,33 €	20.678,91 €
22	9	566	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
23	9	567	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
24	9	568	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
25	9	569	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
26	9	570	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
27	9	571	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
28	9	572	15,00	9.019,79 €	10.408,84 €
29	9	555	19,00	11.425,07 €	13.184,53 €
30	9	554	20,00	12.026,39 €	13.878,45 €
31	9	553	22,00	13.229,03 €	15.266,30 €
32	9	552	23,00	13.830,35 €	15.960,22 €
33	9	551	43,00	25.856,75 €	29.838,69 €
34	9	557	42,00	25.255,43 €	29.144,77 €
35	9	558	20,00	12.026,39 €	13.878,45 €
36	9	559	19,00	11.425,07 €	13.184,53 €
37	9	560	18,00	10.823,75 €	12.490,61 €
38	9	561	17,00	10.222,43 €	11.796,68 €
TOTALE			1.000,00		693.922,83 €

corrispettivo in € per singolo millesimo = **693,92 €**

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: Dicembre **Da anno:** 2019

A mese: Gennaio **A anno:** 2023

Somma: 1 Euro Lire

Dicembre 2019 - Gennaio 2023

Coefficiente

Euro	1,15
Lire	2.227

1,154

ALLEGATO B

PROCEDURE E CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DI RIMOZIONE VINCOLI CON DECRETO N.151 DEL 28/09/2020 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN DIRITTO DI PROPRIETA'

► Alloggi in ambito P.E.E.P. concessi in diritto di proprietà con vincoli:

- Palazzina di **via Aldo Moro n.3 - Lotto 1** - realizzato dalla Cooperativa Ravello (in diritto di proprietà);
- Villette di **via Montello n.44-46-52-54-60-62-68-70-76-78-84-86-92-94-100-102 - Lotto 7** - realizzato dalla Cooperativa Primavera (parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà);
- Villette di **via Crespi / via Giorgio De Chirico - Lotto 8** - realizzato dalla Cooperativa Tintoretto (parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà);

► Procedure e metodologia di computo del corrispettivo di rimozione dei vincoli in ordine alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione, con la ri-formulazione del comma 49 bis dell'art.31 L. 448/1998:

49-bis. I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, per la cessione del diritto di proprietà o per la cessione del diritto di superficie possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, stipulati a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile, e soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 del presente articolo. I soggetti interessati possono presentare, di propria iniziativa, istanza di affrancazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse. Il comune deve rispondere entro novanta giorni dalla data di ricezione dell'istanza. La percentuale di cui al primo periodo del presente comma è stabilita, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. Il decreto di cui al periodo precedente individua altresì i criteri e le modalità per la concessione, da parte dei comuni, di dilazioni di pagamento del corrispettivo di affrancazione dal vincolo. La deliberazione del consiglio comunale di cui al comma 48 individua altresì i criteri, le modalità e le condizioni per la concessione, da parte del comune, di dilazioni di pagamento del corrispettivo di affrancazione dal vincolo. In ragione del maggior valore patrimoniale dell'immobile, conseguente alle procedure di affrancazione e di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, le relative quote di spesa possono essere finanziate mediante contrazione di mutuo. Le disposizioni del presente comma non si applicano agli immobili in regime di locazione ai sensi degli articoli da 8 a 10 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, compresi nei piani di zona convenzionati.

► Percentuali del corrispettivo al c.48 definite dal Decreto n.151/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze:

1. Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli di cui all'articolo 31, commi 49-bis, 49-ter, 49-quater della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e' pari al cinquanta per cento del corrispettivo, proporzionale alla corrispondente quota millesimale propria di ciascuna unita' immobiliare, risultante dall'applicazione del comma 48 del predetto articolo 31, ed e' ridotto applicando un coefficiente moltiplicativo di riduzione calcolato in misura pari alla differenza tra il numero degli anni di durata della convenzione e il numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, rapportata alla medesima durata, secondo la formula indicata al comma 2.
2. Al fine di determinare la riduzione il corrispettivo di cui al comma 1, si applica la seguente formula:
$$CRV = Cc. 48 * QM * 0,5 * (ADC - ATC) / ADC$$

CRV = Corrispettivo rimozione vincoli
Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998
QM = Quota millesimale dell'unita' immobiliare
ADC = Numero degli anni di durata della convenzione
ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.
3. In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore CRV di cui al comma 2 e' moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari a 0,5, secondo la seguente formula:
$$CRV_s = CRV * 0,5$$

CRV_s = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie
4. Il vincolo e' rimosso, anche ai fini dell'estinzione delle pretese di rimborso di cui all'articolo 31, comma 49-quater, secondo periodo, della legge 23 dicembre 1998, n. 448, per effetto della stipula della convenzione tra le parti.

► Con Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019 sono stati approvati – per le sole aree PEEP concesse in diritto di superficie – i corrispettivi di trasformazione dello stesso in diritto di proprietà utilizzando il metodo di quantificazione previsto al comma 48 dell'art. 31 L. n.448/1998, richiedendo preventivamente valutazioni ad Agenzia delle Entrate (in atti comunali prot. nn. 19245-19252 del 13/09/2019) e valutazioni tecnico-estimative a Tecnico incaricato del Comune (in atti comunali prot. n.25240 del 03/12/2019).

► Con Determinazione n.145 del 10/03/2022, si è proceduto alla determinazione del corrispettivo al c.48 anche per le aree concesse in diritto di proprietà, al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis, utilizzando le stesse modalità di calcolo adottate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019 (con rif. all' "Allegato A" alla suddetta Determinazione);

si procede con un **aggiornando di detto valore con la rivalutazione ISTAT** - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – per il periodo dicembre 2019 - gennaio 2023 (ultimo dato disponibile).

Palazzina di via Aldo Moro n.3 - LOTTO 1

► DATI COMPARTO P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETA':

- Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Rescaldina e la Cooperativa Edilizia "Ravello" - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "con sede in Rescaldina via B.Melzi n.28 :
scrittura privata autentica a rogito Dott. Riccardo Todeschini in data 06/03/1979 repertorio n.42748 ed in data 12/03/1979 repertorio n.42800, registrata a Milano il 28/03/1979 al n.II/A 18415 – trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano II il 31/03/1979 reg. generale n. 19855 reg. particolare n. 16671; nonché successivo atto in forma di "atto pubblico" a rogito Dott. Riccardo Todeschini in data 23/07/1979 repertorio n.44423 e raccolta n.3993 – trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano II il 28/07/1979 reg. generale n. 42843 reg. particolare n.35357.
- superficie area concessa dal Comune mq 7.400 ;
- dati catastali attuali Foglio 9 mappali 439 ;
- durata della concessione : permanente per cessione del diritto di proprietà ;
- volume massimo edificabile mc. 9.636;
- n° edifici da realizzare = 1.

► DETERMINAZIONE N.145 DEL 10/03/2022 : definizione del corrispettivo al c.48 dell'art. 31 L. n.448/1998 al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis

CORRISPETTIVO comma 48 dell'art. 31 L. n.448/1998 complessivo dell'intera palazzina residenziale concessa in diritto di proprietà = € 215.346,47

► AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO a gennaio 2023:

corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023

€ 215.346,47 x 1,154 = € 248.509,82

arrotondato a € **248.500,00**

l'importo effettivo di ogni appartamento è da calcolarsi in base ai millesimi di proprietà

Calcola le rivalutazioni monetarie			
Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023		
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)		
Territorio	Italia 		
Da mese:	Dicembre	Da anno:	2019
A mese:	Gennaio	A anno:	2023
Somma:	1	Euro	<input checked="" type="radio"/> Lire <input type="radio"/>
<input type="button" value="Calcola"/>			
Dicembre 2019 - Gennaio 2023			
Coefficiente	Euro	Lire	
1,154	1,15	2,227	

Villette di via Montello n.44-46-52-94-100-102 - LOTTO 7

► DATI COMPARTO P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETA':

- Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Rescaldina e la Cooperativa Edilizia "dipendenti comunali Primavera" - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "con sede in Rescaldina Piazza Chiesa n.13 :
atto di convenzione a rogito Dott. Salvatore Carugati in data 16/07/1983, Repertorio n. 84672 raccolta n. 3288, registrato a Legnano il 01/08/1983 al n. 1366 serie 1 – trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II il 05/08/1983 reg. generale n. 49654 reg. particolare n. 39957 ; successivo atto integrativo e di rettifica di Convenzione rogato dal medesimo Dott. Salvatore Carugati, in data 29/09/1986, Repertorio n. 125227 raccolta n. 4545, registrato a Legnano il 07/10/1986 al n. 1528 serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II il 15/10/1986 reg. generale n. 65609 reg. particolare n. 4732.
- superficie area concessa dal Comune mq 1.740 (solo superficie concessa in diritto di proprietà);
- dati catastali attuali Foglio 11 mappali nn.63-276-450-451-454-455-457-459-461-462-463-470-477 (solo lotti edificati senza aree a standard);
- durata della concessione : anni 99 per il diritto di superficie e permanente per cessione del diritto di proprietà;
- volume massimo edificabile mc. 2100,60 (solo volumetria per area concessa in diritto di proprietà);
- n° edifici da realizzare = 6 ville a schiera (solo quelle in diritto di proprietà).

► DETERMINAZIONE N.145 DEL 10/03/2022 : definizione del corrispettivo al c.48 dell'art. 31 L. n.448/1998 al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis

CORRISPETTIVO comma 48 dell'art. 31 L. n.448/1998 complessivo delle villette concesse in diritto di proprietà = € 59.246,69

► AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO a gennaio 2023:

corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023

€ 59.246,69 x 1,154 = € 68.370,68

arrotondato a € **68.370,00**

l'importo effettivo di ogni appartamento è da calcolarsi in base ai millesimi di proprietà

Calcola le rivalutazioni monetarie			
Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023		
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)		
Territorio	Italia 		
Da mese:	Dicembre	Da anno:	2019
A mese:	Gennaio	A anno:	2023
Somma:	1	Euro	<input checked="" type="radio"/> Lire <input type="radio"/>
<input type="button" value="Calcola"/>			
Dicembre 2019 - Gennaio 2023			
Coefficiente	Euro	Lire	
1,154	1,15	2,227	

Villette di via Crespi / via Giorgio De Chirico - LOTTO 8

► DATI COMPARTO P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETA':

- Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Rescaldina e la "Cooperativa Edilizia Tintoretto - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Rescaldina Via Vittorio Veneto n.23 :
atto di convenzione a rogito dottor Giovanni Notari in data 20/12/1983, Repertorio n. 95326/7367, registrato a Milano in data 2 gennaio 1984 al n. 113 - Serie H e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 18/01/1984 ai nn. 7218 di reg. generale e 6137 di reg. particolare; successivo atto di rettifica a rogito dottor Giovanni Notari in data 20/03/1986, Repertorio n. 107917/8669, registrato a Milano in data 07/04/1986 al n. 9325 - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 17/04/1986 ai nn. 29579 di reg. generale e 22133 di reg. particolare.
- superficie area concessa dal Comune mq 9.140 (solo superficie concessa in diritto di proprietà);
- dati catastali attuali Foglio 9 mappali nn.206-573-574-577-578-579-580-581-582-583-584-586-587-589-590-591-593-594-595-596-597-599-600-601-602 (solo lotti edificati senza aree a standard);
- durata della concessione : anni 99 per il diritto di superficie e permanente per cessione del diritto di proprietà;
- volume massimo edificabile mc. 12.249,20 (solo volumetria per area concessa in diritto di proprietà);
- n° edifici da realizzare = 25 ville a schiera (solo quelle in diritto di proprietà).

► DETERMINAZIONE N.145 DEL 10/03/2022 : definizione del corrispettivo al c.48 dell'art. 31 L. n.448/1998 al fine di poter determinare i conseguenti corrispettivi di rimozione vincoli al c.49bis

CORRISPETTIVO comma 48 dell'art. 31 L. n.448/1998 complessivo delle villette concesse in diritto di proprietà = € 402.458,56

► AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO a gennaio 2023:

corrispettivo c. 48 art. 31 L. n.448/199 con rivalutazione ISTAT da dic 2019 a gen 2023

€ 402.458,56 x 1,154 = € 464.437,17

arrotondato a € **464.440,00**

l'importo effettivo di ogni appartamento è da calcolarsi in base ai millesimi di proprietà

Calcola le rivalutazioni monetarie		
Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2023	
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)	
Territorio	Italia 	
Da mese:	Dicembre	Da anno: 2019
A mese:	Gennaio	A anno: 2023
Somma:	1	Euro <input checked="" type="radio"/> Lire <input type="radio"/>
<input type="button" value="Calcola"/>		
Dicembre 2019 - Gennaio 2023		
Coefficiente	Euro	Lire
1,154	1,15	2,227